

漳州市人民政府关于漳州市城区土地基准地价的通告

漳政综[2018]16号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城市规划法》《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等法律、法规,为完善漳州市城区土地价格体系,优化土地资源配...

城区土地基准地价。现通告如下:一、漳州市城区土地基准地价适用范围为漳州市中心城区规划(2012-2030年)确定的市辖两区(芗城区、龙文区)、漳州高新区的九湖镇、颜厝镇的大部分土地。具体范围:北至金星东路,包括漳州蓝田经济开发区(原龙文...

开发区片区)和朝阳镇;东至东环城路;西至金峰经济开发区;南至南环城路,包括漳州高新区的市区规划范围。总面积约为116平方公里。二、土地基准地价评估期日:2017年1月1日。三、《漳州市城区土地级别分布及基准地价》自通告...

发布之日起实行。附件:漳州市城区土地级别分布及基准地价漳州市人民政府2018年1月24日

附件:漳州市城区土地级别分布及基准地价

一、商服用地土地等级范围

Table with 2 columns: 级别 (Level), 分布范围 (Distribution Range). Lists levels from 一级地 to 七级地 and their corresponding geographic areas in Zhaoyang and Gaoxin districts.

二、住宅用地土地级别范围

Table with 2 columns: 级别 (Level), 分布范围 (Distribution Range). Lists levels from 一级地 to 七级地 and their corresponding geographic areas in Zhaoyang and Gaoxin districts.

三、工矿仓储用地土地级别范围

Table with 2 columns: 级别 (Level), 分布范围 (Distribution Range). Lists levels from 一级地 to 四级地 and their corresponding geographic areas in Zhaoyang and Gaoxin districts.

四、漳州市城区商服用地基准地价表

Table with 5 columns: 土地级别 (Land Level), 楼面地价 (元/㎡) (Floor Area Price), 地面地价 (元/㎡) (Surface Area Price), 修正幅度 (Correction Rate), 修正幅度 (Correction Rate). Lists prices for levels 一级 to 七级.

五、漳州市城区商服用地路线价表

Table with 4 columns: 路线价区段编号 (Route Price Segment No.), 商业街名称 (Commercial Street Name), 路线价区段名称 (Route Price Segment Name), 路线价 (元/㎡) (Route Price). Lists various streets and their corresponding prices.

六、漳州市城区住宅用地基准地价表

Table with 5 columns: 土地级别 (Land Level), 楼面地价 (元/㎡) (Floor Area Price), 地面地价 (元/㎡) (Surface Area Price), 修正幅度 (Correction Rate), 修正幅度 (Correction Rate). Lists prices for levels 一级 to 七级.

七、漳州市城区工矿仓储用地基准地价表

Table with 8 columns: 级别 (Level), 工业用地级别价 (Industrial Land Price), 级价上限 (Price Upper Limit), 级价下限 (Price Lower Limit), 修正幅度 (Correction Rate). Lists prices for levels 一级 to 四级.

八、地下空间建设用地使用权基准地价

地下空间基准地价根据地下建设所在地块对应用途基准地价(折算为楼面地价),按以下比例分层累计土地出让金或出让底价:地下一层部分,按30%确定;地下二层部分,按20%确定;地下三层及以下部分,不收取土地...

九、各细分用地类型基准地价修正系数表

Table with 7 columns: 用地类型 (Land Use Type), 概括范围 (Summary/Scope), 用途修正系数(K) (Use Correction Coefficient), 比准用途设定 (Standard Use Setting), 土地使用年限(年) (Land Use Term), 容积率 (Floor Area Ratio), 备注 (Remarks). Lists various land use types and their correction coefficients.